LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഉത്തരം

(എ) 'ഭൂരഹിതരില്ലാത്ത കേരളം പദ്ധതി' പ്രകാരം ചാത്തന്നൂർ നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ ആകെ 1906 അപേക്ഷകളാണ് ലഭിച്ചത്. പ്രസ്തുത അപേക്ഷകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ 1797 കുടുംബങ്ങൾ ഭൂമി ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹരാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) 'ഭൂരഹിതരില്ലാത്ത കേരളം' പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ ചാത്തന്നൂർ നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽനിന്നും അർഹരായ 38 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഭൂമി അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂരഹിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽതന്നെ ഭൂമി നൽകുന്നതിനുള്ള കർമ്മ പരിപാടികൾക്ക് രൂപം നൽകിവരുന്നു.

മൂന്നാർ പ്രത്യേക ട്രൈബ്യൂണൽ

150 (7118) ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ :
ശ്രീ. കെ. രാജു :
ശ്രീ. ജി. എസ്. ജയലാൽ :
ശ്രീ. വി. ശശി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് മൂന്നാർ പ്രത്യേക ട്രൈബ്യൂണൽ രൂപീകരിച്ചതെന്നാണ് ;

(ബി) ഈ ട്രൈബ്യൂണലിന് മുൻപാകെ ഇതുവരെ എത്ര കേസ്സുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട് ; ഇതുവരെ എത്ര കേസ്സുകൾ തീർപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട് ;

(സി) കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന കേസ്സുകൾ സമയബന്ധിതമായി തീർപ്പാക്കാൻ കഴിയാതിരിക്കുന്നതെന്തുകൊണ്ടാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ഡി) തീർപ്പായ കേസ്സുകളിൽ എന്തെല്ലാം തുടർനടപടികൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) 15-2-2011-ലാണ് മൂന്നാർ പ്രത്യേക ട്രൈബ്യൂണൽ രൂപീകരിച്ചത്. 7-2-2012-ൽ അഡീഷണൽ ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡർ ചുമതല ഏറ്റപ്പോൾ മുതലാണ് പ്രസ്തുത ട്രൈബ്യൂണൽ പൂർണമായും പ്രവർത്തനസജ്ജമായത്.

(ബി) മൂന്നാർ പ്രത്യേക ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ തുടക്കത്തിൽ 165 കേസ്സുകൾ പരിഗണനയ്ക്ക് വന്നിരുന്നു. അതിൽ 89 കേസ്സുകൾ തീർപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 11-4-2014-ലെ ഒ.പി.(സി) 823/14 നമ്പർ കേസിലെ വിധിയെത്തുടർന്ന് 361 കേസ്സുകൾ പ്രത്യേക ട്രൈബ്യൂണലിലേക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ആകെ 526 കേസ്സുകൾ നാളിതുവരെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(സി) മൂന്നാർ പ്രത്യേക ട്രൈബ്യൂണലിൽ കേസ്സുകൾ കെട്ടികിടക്കുന്നില്ല. കേസുകളെല്ലാംതന്നെ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലാണ്.

(ഡി) മൂന്നാർ പ്രത്യേക ട്രൈബ്യൂണൽ തീർപ്പുകൽപ്പിച്ച ഓരോ കേസും പ്രത്യേകം പരിശോധിച്ച് ഉചിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

വനഭൂമി കുടിയേറ്റ ക്രമീകരണ നിയമത്തിൽ 2013-ൽ പുറത്തിറക്കിയ ഉത്തരവ്

151 (7120) ശ്രീ. കെ. രാധാകൃഷ്ണൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) 1993-ലെ വനഭൂമി കുടിയേറ്റ ക്രമീകരണ നിയമത്തിൽ 2013-ൽ പുറത്തിറക്കിയ ഉത്തരവ് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) ആയതിൽ അനന്തരവകാശിയെ നിർവ്വചിച്ചതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള "സ്റ്റാമ്പ്ഡ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കിയിട്ടുള്ളത് എന്താണ് ;

(സി) "സ്റ്റാമ്പ്ഡ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്" എന്നത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കരാർ അല്ലായെങ്കിൽ എത്ര രൂപയുടെ മുദ്രപ്പത്രത്തിലായിരിക്കണം കരാർ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കേണ്ടത് ;

(ഡി) ഈ ഉത്തരവിൽ കാലഗണന സൂചിപ്പിക്കാത്തതിനാൽ എന്നുമുതലുള്ള കൈമാറ്റത്തിനാണ് ഈ ഉത്തരവനുസരിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കാനാകുകയെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) കൈവശ വനഭൂമിക്ക് യഥാർത്ഥ പട്ടയം കിട്ടിയിട്ടില്ലാത്തവരിൽ നിന്നും ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈമാറി നൽകുന്നതിന് '(കൺവേയൻസ്)' സാധുതയില്ല. അതിനാൽ ഭൂമി കൈവശമുണ്ടായിരുന്ന മുൻഗാമിയിൽനിന്നും മുദ്രപത്രത്തിലൂടെ (സ്റ്റാമ്പ്ഡ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്) ഭൂമി കൈമാറി ലഭിച്ചവർക്കുമാത്രമെ പിൻഗാമിയെന്ന നിലയിൽ പട്ടയത്തിനായി അവകാശമുന്നയിക്കാൻ അർഹതയുള്ളൂ.

(സി) നിലവിലുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങൾപ്രകാരം കൈവശഭൂമിയുടെ വിലയും പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലെ ചമയങ്ങളുടെയും ദേഖൺഡങ്ങളുടെയും വിലയുടെയുമടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മുദ്രപ്പത്രത്തിന്റെ വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

(ഡി) ഇതുസംബന്ധിച്ച 24-12-2013-ലെ എസ്.ആർ.ഒ.1004/2013-ാം നമ്പർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാലഗണന സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly